REPUBLIQUE DEMOCRATIQUE DU CONGO

MINISTERE DES MINES

CADASTRE MINIER

« CAMI »

SYSTEME COMPTABLE OHADA

-ETATS FINANCIERS ANNUELS-

&

-DONNEES STATISTIQUES ET FISCALES-

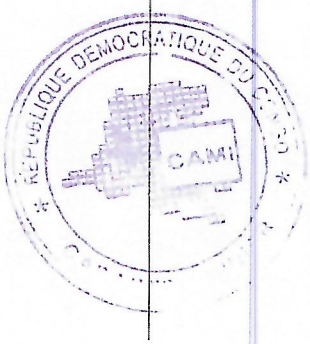
Exercice clos le 31 décembre 2023

SYSTEME NORMAL

CADASTRE MINIER « CAMI »

ETATS FINANCIERS

VOLET 1



SYSTEME NORMAL

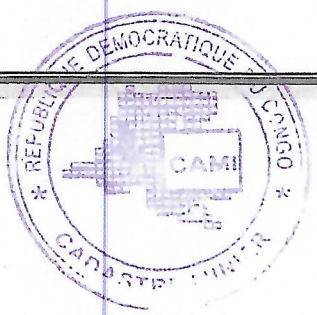
Désignation de l'Entreprise

Dénomination: CADASTRE MINIER
(ou nom et prénom de l'exploitant)
Sigle : CAMI
Forme juridique : ETABLISSEMENT PUBLIC
Régime fiscal EXONERE

Pays du siège social : REPUBLIQUE DEMOCRATIQUE DU CONGO
Adresse complète CROISEMENT MPOLO&KASA VUBU
COMMUNE DE LA GOMBE
KINSHASA

Numéro Impôt A 0700326 N
Date de création de l'entreprise : 12 Juillet 2002

CACHET DE L'ENTREPRISE



FICHE D'IDENTIFICATION ET RENSEIGNEMENTS DIVERS

ZA

+242015 162618					
N° de téléphone	N°detélécopie	E-mail	Code pays	Boîte postale	Ville

ZB EXERCICE COMPTABLE — Du 01 Janvier 2023 au 31 décembre 2023

ZC

N° Registre du Commerce et du Crédit Mobilier

ZD A0700 326 N

N° Impôt

ZE GESTION DU DOMAINE ET DES TITRES MINIERS

Désignation précise de l'activité principale exercée par l'entreprise — Code

ZF LIZEBI EZOKOLIBONGO Bienvenu Directeur Financier

Nom, adresse et qualité de la personne à contacter en cas de demande d'informations complémentaires

ZG MABOLIA YENGA Popol Directeur Général

Nom du Responsable de l'entreprise

ZH LUBENDA RISASI BIN SONGOLO Delven

Nom du Professionnel salarié de l'entreprise ou
Nom, adresse et téléphone du Cabinet comptable ou du Professionnel ayant établi les états financiers

ZI

Noms et adresses du ou des Commissaires aux comptes

☐ Non assujettie	☐ Non	☒ Oui avec	☐ Oui sans	☒ Non	☐ Non	☐ Oui
Etats financiers certifiés (Cocher la case)				Etats financiers approuvés par l'Assemblée Générale (Cocher la case)		

ZJ MABOLIA YENGA Popol Directeur Général

Nom et qualité du signataire des états financiers

ZK

Montant de capital social

Date de signature.....

RÉPUBLIQUE DÉMOCRATIQUE DU CONGO * CADASTRE MINIER

Signature

FICHE DE RENSEIGNEMENTS

ZK	Nombre d'établissements dans le pays :	05	Contrôle de l'entreprise (cocher la case)	
ZL	Nombre d'établissements hors du pays pour lesquels une comptabilité distincte est tenue :		ZN	Entreprise sous contrôle public ☒
ZM	Première année d'exercice dans le pays :	2003	ZO	Entreprise sous contrôle privé national ☐
			ZP	Entreprise sous contrôle privé étranger ☐
			ZQ	Autre (à préciser)..... ☐

ACTIVITES DE L'ENTREPRISE

Désignation de l'activité (1)	Code nomenclature d'activité (1)	Chiffre d'affaires HT (1)	% activité dans le CAHT
Autres			
	Total		

DIRIGEANTS

Noms et prénoms	Age	Sexe	Nationalité	Qualité
MABOLIA YENGA Popol		M	CONGOLAISE	Directeur Général
MUYUMBA NDUBULA Jacques		M	CONGOLAISE	Directeur Général Adjoint

Certifié sincère et conforme aux règles du système comptable OHADA
Nom : .....
Qualité : .....
Signature – Date : .....

[1] Lister de manière précise les activités dans l'ordre décroissant du CAHT.

I. MISSIONS ET OBJECTIFS

Le Cadastre Minier, « CAMI » en sigle, institué aux termes de l'article 12 de la LOI n°007/2002 du 11 juillet 2002 portant Code Minier, est un Etablissement Public à caractère scientifique et technique doté de la personnalité juridique et jouissant d'une autonomie administrative et financière. Le CAMI est régi par la Loi n°08/009 du 07 juillet 2008 portant dispositions générales applicables aux établissements publics et par le Décret n°17/005 du 03 avril 2017 portant statuts, organisation et fonctionnement de cet Etablissement circonscrit comme suit ses missions :

1. Inscription des actes prévus par le Code Minier dans les registres y afférents et/ou cartes de retombes minières ;
2. Instruction cadastrale des demandes d'octroi, d'extension, de renouvellement, de mutation ou d'amodiation des droits miniers et/ou de carrières, coordination d l'instruction technique et environnementale desdites demandes et notification des avis des instructions minières aux personnes concernées ;
3. Certification de la capacité financière minimum des requérants de droits miniers et de carrières de recherches ;
4. Notification des décisions relatives aux droits miniers et de carrières aux requérants intéressés ;
5. Conservation des titres miniers et de carrières ;
6. Inscription ou radiation des périmètres miniers et de carrières sur la carte cadastrale ;
7. Emission des avis en cas de classement, de déclassement ou de reclassement d'une zone interdite ;
8. Authentification des actes d'hypothèque, d'amodiation et de mutation des droits miniers et de carrières ;
9. Perception, gestion et, le cas échéant, répartition des frais de dépôt et des droits superficiaires annuels par carré ;
10. Toutes les autres opérations connexes ou accessoires aux activités ci-dessus et nécessaires à la réalisation de son objet social.

I.I LA DIRECTION GENERALE

Conformément à l'article 14 du Décret n°17/005 du 03 avril 2017 susmentionné, la Direction Générale est l'organe de gestion du CAMI. Elle veille à l'exécution des décisions du Conseil d'Administration et assure, la gestion quotidienne du CAMI. A ce titre, elle est chargée notamment :

- D'assurer la gestion quotidienne des activités du Cadastre Minier dont la réalisation est confiée soit au Cadastre Central, soit aux Cadastres provinciaux ou Locaux établis conformément aux dispositions du décret organisant le CAMI ;
- De gérer le personnel, des ressources financières ainsi que des biens meubles et immeubles présents et à venir du CAMI ;

- De préparer et d'exécuter les budgets ;
- De préparer les comptes annuels du CAMI ;
- De préparer le barème des frais de dépôts des dossiers ;
- D'établir les rapports mensuels, trimestriels et annuels d'activités.

I. 2 LA TUTELLE

Le Cadastre Minier est placé sous la tutelle du Ministre ayant les Mines dans ses attributions.
En son article 41, le Décret n 17/005 du 03 avril 2017 stipule que le Ministre de tutelle exerce son pouvoir de contrôle par voie d'autorisation préalable, d'approbation ou d'opposition.
Sont soumis à l'autorisation préalable :

- les acquisitions et aliénations immobilières ;
- les emprunts à plus d'un an de terme,
- les prises et cessions de participations financières ;
- l'établissement d'agences et des bureaux à l'étranger ;
- les marchés des travaux et des fournitures d'un montant égal ou supérieur à 500 000 000 des francs congolais.

Sont soumis à l'approbation :

- Le cadre organique ;
- Le Budget du CAMI arrêté par le Conseil d'Administration sur proposition de la Direction Générale ;
- Le Statut du personnel fixé par le Conseil d'Administration sur proposition de la Direction Générale ;
- Le Règlement intérieur du Conseil d'Administration ;
- Le rapport Annuel d'activités ;
- Le Barème de rémunération du Personnel.

I.3 LES RESSOURCES

Les ressources financières du CAMI sont :

- 50% des droits superficiaires annuels par carré,
- Recettes de frais de dépôt des demandes d'instruction, d'extension, de renouvellement, de mutation et d'amodiation des droits miniers et des carrières ;
- Subventions budgétaires d'exploitation et d'équipement émargeant aux budgets annexes de l'Etat ;
- Emprunts ;
- Subventions, dons, legs et libéralités d'origine interne ou externe dûment acceptés par le Gouvernement.

II. RESUME DES PRINCIPALES REGLES COMPTABLES

II.I PRESENTATION DES ETATS FINANCIERS

Conformément à l'article 8 de l'Acte Uniforme relatif au Droit Comptable et à l'Information Financière, un jeu complet des Etats financiers annuels comprend le Bilan, le Compte de résultat, le Tableau des flux de trésorerie ainsi que les Notes annexes.

Les états financiers forment un tout indissociable et décrivent de façon régulière et sincère les événements, les opérations et situation de l'exercice pour donner une image fidèle du patrimoine, de la situation financière et du résultat de l'entité.

Dans leur établissement, ces états financiers sont établis selon les postulats et conventions admis par le système comptable OHADA :

- Postulat de la comptabilité d'engagement ;
- Postulat de la spécialisation des exercices ;
- Postulat de la prééminence de la réalité économique sur l'apparence juridique ;
- Convention du coût historique ;
- Convention de prudence et de l'hypothèse de base de continuité d'exploitation.

II.2 Monnaie de présentation

Ces Etats financiers sont établis en CDF, monnaie ayant cours légal en RDC et ce, en conformité avec l'article 17 de l'Acte Uniforme relatif au Droit Comptable et à l'Information Financière.

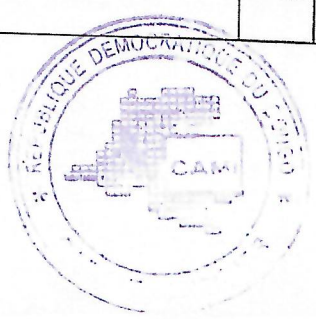
Transactions en monnaies étrangères

Les transactions en monnaies étrangères sont comptabilisées dans les livres comptables au taux du jour de leurs réalisations. A la fin de l'exercice, les soldes de comptes de trésorerie ainsi que ceux des tiers tenus en monnaies étrangères sont convertis au taux de clôture communiqué par la Banque Centrale du Congo. Les écarts qui en résultent sont imputés directement aux pertes de change ou aux produits de change selon qu'il s'agisse d'une perte ou d'un produit pour les soldes des comptes de trésorerie. Quant aux comptes de tiers, les pertes probables de change qui résultent par la diminution des créances ou par l'augmentation des dettes sont portés au débit du compte 478 écart de conversion-actif. Par contre, les gains de change se rapportant à l'augmentation des créances ou à la diminution des dettes sont portées au crédit du compte 479 écart de conversion-passif et ce, en respectant le principe de prudence.

Le taux de clôture de l'exercice 2023 tel que communiqué par la Banque Centrale du Congo est de 1 USD= 2679,6016 CDF.

BILAN ACTIF

REF	ACTIF	Note	EXERCICE au 31/12/N			EXERCICE AU 31/1/N-1
			BRUT	AMORT et PROV	NET	NET
AD	IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	3	1 284 844 173,70	1 122 898 824,74	161 945 348,96	181 206 946,47
AE	Frais de développement et de prospection					
AF	Brevets, licences, logiciels et droit similaires		1 284 844 173,70	1 122 898 824,74	161 945 348,96	181 206 946,47
AG	Fonds commercial et droit au bail					
AH	Autres immobilisations incorporelles					
AI	IMMOBILISATIONS CORPORELLES	3	23 626 569 002,35	8 079 507 535,99	15 547 061 466,36	10 559 656 558,37
AJ	Terrains (1) *(1) dont Placement en Net...../.....*					
AK	Bâtiments *(1) dont placement en net...../.....*		12 221 382 189,90	3 126 019 907,92	9 095 362 281,98	6 681 076 464,57
AL	Aménagements, agencements et installations		2 324 547 511,28	735 403 842,21	1 589 143 669,07	1 349 024 976,10
AM	Matériel, mobilier et actifs biologiques		5 912 673 056,12	2 600 052 440,84	3 312 620 615,28	1 148 554 919,30
AN	Matériel de transport		3 167 966 245,05	1 618 031 345,02	1 549 934 900,03	306 492 180,40
AP	Avances et acomptes versés sur immobilisations	3	0.00	0.00	0,00	1 074 508 017,00
AQ	IMMOBILISATIONS FINANCIERES	4	333 305 477,22	0.00	333 305 477,22	210 905 803,32
AR	Titres de participation					
AS	Autres immobilisations financières		333 305 477,22	0,00	333 305 477,22	210 905 803,32
AZ	TOTAL ACTIF IMMOBILISE		25 244 718 653,27	9 202 406 360,73	16 042 312 292,54	10 951 769 308,16
BA	ACTIF CIRCULANT HAO	5	0,00		0,00	
BB	STOCKS ET ENCOURS	6				
BG	CREANCES ET EMPLOIS ASSIMILES			0.00	0,00	3 416 518 209,46
BH	Fournisseurs avances versées	17	99 404,49		99 404,49	133 515,68
BI	Clients	7	7 613 293 624,78		7 613 293 624,78	3 009 897 797,34
BJ	Autres créances	8	1 073 424 346,56	0.00	1 073 424 346,56	406 486 896,44
BK	TOTAL ACTIF CIRCULANT		8 686 817 375,83	0.00	8 686 817 375,83	3 416 518 209,46
BQ	Titres de placement	9				
BR	Valeurs à encaisser	10				
BS	Disponibilités	11	15 871 218 384,55	0.00	15 871 218 384,55	20 038 092 559,52
BT	TOTAL TRESORERIE ACTIF		15 871 218 384,55	0.00	15 871 218 384,55	20 038 092 559.52
BU	Ecart de conversion – actif	12	883 291 376,30	0.00	883 291 376,30	215 082 499,54
BZ	TOTAL GENERAL		50 686 045 789,95	9 202 406 360,73	41 483 639 429,22	34 621 462 576,68



BILAN PASSIF

F	PASSIF	Note	EXERCICE AU 31/12/N	EXERCICE AU 31/12/N-1
			NET	NET
CA	Capital	13		
CB	Apporteurs capital non appelé	13		
CD	Primes d'apport d'émission, de fusion	14		
CE	Ecarts de réévaluation	3e	11 182 435 716,87	6 883 367 124,65
CF	Réserves indisponibles	14		
CG	Réserves libres	14		
CH	Report à nouveau	14	14 190 519 753,19	15 633 751 956,05
CJ	Résultat net de l'exercice	14	-4 813 844 843,62	-1 443 232 202,96
CL	Subventions d'investissement	15	0,00	0,00
CM	Provisions réglementées	15		
CP	TOTAL CAPITAUX PROPRES ET RESSOURCES ASSIMILEES		20 559 110 626,44	21 073 886 877,74
DA	Emprunts et dettes financières	16		
DB	Dettes de location acquisition	16		
DC	Provisions financières pour risques et charges	16	3 396 998 286,71	11 225 823 371,49
DD	TOTAL DETTES FINANCIERES ET RESSOURCES ASSIMILEES		3 396 998 286,71	11 225 823 371,49
DF	TOTAL RESSOURCES STABLES		23 956 108 913,15	32 299 710 249,23
H	Dettes circulantes HAO	5		
DI	Clients, avances reçues	7		
DJ	Fournisseurs d'exploitation	17	146 400 635,87	68 784 385,73
K	Dettes fiscales et sociales	18	3 913 942 330,84	1 212 624 521,55
M	Autres dettes	19	2 322 451 088,22	793 522 540,61
N	Risques provisionnés	19	883 291 376,30	215 082 499,54
P	TOTAL PASSIF CIRCULANT		7 266 085 431,23	2 290 013 947,43
Q	Banques, crédits d'escompte et de trésorerie	20		
R	Banques, crédits de trésorerie	20	7 860 050 770,20	58 136,45
T	TOTAL TRESORERIE PASSIF		7 860 050 770,20	58 136,45
V	Ecart de conversion – Passif	12	2 401 394 314,64	31 680 243,57
Z	TOTAL GENERAL		41 483 639 429,22	34 621 462 576,68



LE COMPTE DE RESULTAT

Réf	LIBELLES		NOTE	EX. AU 31/12/N NET	EX.31/12/N-1 NET
TA	Ventes de marchandises A	+	21	-	-
RA	Achats de marchandises	-	22		
RB	Variation de stocks de marchandises	-/+	6		
XA	MARGE COMMERCIALE (somme TA à RB)			-	-
TB	Ventes de produits fabriqués B	+	21		
TC	Travaux, services vendus C	+	21	34 044 113 256,68	32 215 460 851,60
TD	Produits accessoires D	+	21	20 878 576 069,01	18 222 336 510,63
XB	**CHIFFRE D'AFFAIRES (A+B+C+D)**			**54 922 689 325,69**	**50 437 797 362,23**
TE	Production stockée (ou déstockage)	-/+	6	-	-
TF	Production immobilisée	+	21		
TG	Subventions d'exploitation	+	21		
TH	Autres produits	+	21	539 260 439,43	350 972 128,04
TI	Transferts de charges d'exploitation	+	12		
RC	Achats de matières premières et fournitures liées	-	22		
RD	Variation de stocks de matières premières et fournitures liées	-/+	6		
RE	Autres Achats	-	22	1 351 588 485,53	1 026 134 148,18
RF	Variation de stocks d'autres approvisionnements	-/+	6		
RG	Transports	-	23	654 554 136,10	492 624 289,50
RH	Services extérieurs	-	24	9 132 474 130,18	6 984 104 282,32
RI	Impots et taxes	-	25	9 236 789 290,67	1 515 150,00
RJ	Autres charges	-	26	11 686 594 414,49	6 615 475 277,66
XC	**VALEUR AJOUTEE (XB+RA+RB) + (somme TEàRJ)**			**23 399 949 308,15**	**35 668 916 342,61**
RK	charges de personnel	-	27	42 108 417 476,34	27 317 550 631,49
XD	**EXCEDENT BRUT D'EXPLOITATION (XC+RK)**		28	**(18 708 468 168,19)**	**8 351 365 711,12**
TJ	Reprises d'amortissements, provisions et dépréciations	+	28	11 225 823 371,49	2 213 397 887,98
RL	Dotations aux amortissements, aux provisions et dépréciations	-	3C&28	4 607 122 148,92	12 135 503 721,20
XE	**RESULTAT D'EXPLOITATION (XD+TJ+RL)**			**-12 089 766 945,62**	**-1 570 740 122,10**
TK	Revenus financiers et assimilés	+	29	7 918 084 109,92	142 067 959,85
TL	Reprises de provisions et dépréciations financières	+	28		
TM	Transferts de charges financières	+	12		
RM	Frais financiers et charges assimilées	-	29	642 162 007,92	14 560 040,71
RN	Dotations aux provisions et aux dépréciations financières	-	3C&28		
XF	RESULTAT FINANCIER (somme TK à RN)			**7 275 922 102,00**	**127 507 919,14**
XG	**RESULTAT DES ACTIVITES ORDINAIRES (XE+XF)**			**-4 813 844 843,62**	**-1 443 232 202,96**
TN	Produits des cessions d'immobilisations	+	3D	0,00	0,00
TO	Autres Produits H.A.O	+	30		
RO	Valeurs comptables des cessions d'immobilisations	-	3D	-	-
RP	Autres Charges H.A.O	-	30	-	-
XH	**RESULTAT HORS ACTIVITES ORDINAIRES (somme TN à RP)**			**0,00**	**0,00**
RQ	Participation des travailleurs	-	30		
RS	Impôts sur le résultat	-			
XI	**RESULTAT NET (XG+XH+RQ+RS)**			**-4 813 844 843,62**	**-1 443 232 202,96**

Adresse : CROISEMENT MPOLO&KASA-VUBU COMMUNE DE LA GOMBE
N° d'Impôt A 0700326 N Exercice clos le 31 Décembre 2023(12 mois)

TABLEAU DE FLUX DE TRESORERIE

CAPACITE D'AUTOFINANCEMENT GENERAL

CAFG

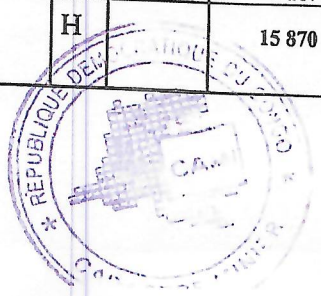
= E.B.E (cf. compte de résultat)

- charges "décaissables" restantes (après calcul de l'E.B.E)

+ Produits " encaissables" restants (après calcul de l'E.B.E)

	DESIGNATION	Montants EX. 31/12/N
	Excédent Brut d'Exploitation	
+	Valeurs comptables des cessions courantes d'immobilisation (compte 654)	
-	Produits des cessions courantes d'immobilisation (754)	
=	**CAPACITE D'AUTOFINANCEMENT D'EXPLOITATION**	-18 708 468 168,19
+	Revenus financiers	
+	Gains de change	7 918 084 109,92
+	Transfert de charges financières	
+	Produits H.A.O	
+	Transfert des charges H.A.O	
	CHARGES POUR DEPRECIATIONS ET PROVISIONS POUR RISQUES A CT	
-	FRAIS FINANCIERS	
-	Pertes de change	- 1 189 691,49
-	Charges H.A.O	- 640 972 316,43
-	Participation	0,00
-	Impôt sur les résultats	
=	**CAPACITE D'AUTOFINANCEMENT GLOBALE**	-11 432 546 066,19

REF	LIBELLES		Note	EX. 31/12/N	EX. 31/12/N-1
ZA	Trésorerie nette au 1er janvier Trésorerie-Actif N-1 - Trésorerie-Passif N-1	A		20 038 034 423,07	14 644 654 332,73
	Flux de trésorerie provenant des activités opérationnelles				
FA	Capacité d'autofinancement Globale (CAFG)			-11 432 546 066,19	8 478 873 627,26
FB	- Actif circulant H.A.O				
FC	- Variation des stocks				
FD	- Variation des créances			- 2 868 904 851,73	-746 791 312,92
FE	+ variation du passif circulant			5 353 632 972,74	-544 089 581,88
	variation du BF lié aux activités opérationnelles (FB+FC+FD+FE): 2 484 728 121,01			2 484 728 121,01	- 1 290 880 894,80
ZB	Flux de trésorerie provenant des activités opérationnelles (somme FA à FE)	B		-8 947 817 945,18	7 187 992 732,46
	Flux de trésorerie provenant des activités d'investissements				
FF	- Décaissements liés aux acquisitions d'immobilisations incorporelles			- 26 821 808,00	- 37 231 250,00
FG	- Décaissements liés aux acquisitions d'immobilisations corporelles			- 2 926 884 789,47	- 1 710 714 537,75
FH	- Décaissements liés aux acquisitions d'immobilisations financières			- 125 342 266,07	- 46 666 854,37
FI	+ Encaissements liés aux cessions d'immobilisations incorp et corp			0,00	0,00
FJ	+ Encaissements liés aux cessions d'immobilisations financières			0,00	0,00
ZC	Flux de trésorerie provenant des activités d'investissements (somme FF à FJ)	C		- 3 079 048 863,54	- 1 794 612 642,12
	Flux de trésorerie provenant des activités du financement par les capitaux propres				
FK	+ Augmentation de capital par apports nouveaux				
FL	+ Subvention d'investissement reçue				
FM	- Prélèvement sur le capital				
FN	- Dividendes versés				
ZD	Flux de trésorerie provenant des capitaux propres (somme FK à FN) Trésorerie provenant des activités du financement par les capitaux étrangers	D		-	-
FO	+ Emprunts			7 859 211 952,05	
FP	+ Autres dettes financières				
FQ	- Remboursements des emprunts et autres dettes financières			-	-
ZE	Trésorerie provenant des activités du financement par les capitaux étrangers (somme FO à FQ)	E		7 859 211 952,05	-
ZF	Flux de trésorerie provenant des activités du financement (D+E)	F		-	-
ZG	VARIATION DE LA TRESORERIE NETTE DE LA PERIODE (B+C+F)	G		-4 167 654 856,67	5 393 380 090,34
ZH	Trésorerie nette au 31 Décembre (G+A) Contrôle : Trésorerie-Actif N - Trésorerie-Passif N:	H		15 870 379 566,40	20 038 034 423,07



NOTES ANNEXES DU SYSTÈME NORMAL

I. INFORMATIONS OBLIGATOIRES

II. NOTES ANNEXES

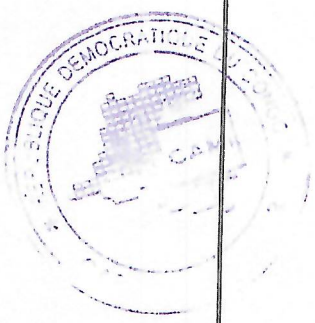
NOTE 3A : ACTIF IMMOBILISE
NOTE 3B : AMORTISSEMENTS
NOTE 4 : IMMOBILISATIONS FINANCIERES
NOTE 8 : AUTRES CREANCES
NOTE 11 : DISPONIBILITES
NOTE 12 : ECART DE CONVERSION
NOTE 15A : SUBVENTION ET PROVISIONS REGLEMENTEES
NOTE 17 : FOURNISSEURS
NOTE 18 : DETTES FISCALES ET SOCIALES
NOTE 19 : AUTRES DETTES ET PROVISIONS
NOTE 20 : BANQUES CREDITS DE TRESORERIE
NOTE 21 : CHIFFRES D'AFFAIRES
NOTE 22 : ACHATS
NOTE 23 : TRANSPORTS
NOTE 24 : AUTRES SERVICES EXTERIEURS
NOTE 25 : IMPÔTS ET TAXES
NOTE 26 : AUTRES CHARGES
NOTE 27A : CHARGES DU PERSONNEL
NOTE 27B : EFFECTIFS, MASSE SALARIALE ET PERSONNEL EXTERIEUR
NOTE 28 : PROVISIONS ET DEPRECIATIONS
NOTE 29 : CHARGES ET REVENUS FINANCIERS
NOTE 30 : AUTRES CHARGES ET PRODUITS HORS ACTIVITES ORDINAIRES
NOTE 31 : REPARTITION DU RESULTAT ET AUTRES ELEMENTS CARACTERISTIQUES DE CINQ DERNIERS EXERCICES

I. INFORMATIONS OBLIGATOIRES

A. REGLES ET METHODES COMPTABLES

I.A1. METHODES GENERALES D'EVALUATION APPLIQUEES PAR L'ENTREPRISE :

1. PRINCIPE DE BASE : LES ETATS FINANCIERS SONT PREPARES CONFORMEMENT AUX POSTULATS ET CONVENTIONS COMPTABLES OHADA



I.A2. METHODES SPECIFIQUES D'EVALUATION APPLIQUEES PAR L'ENTREPRISE :

LES IMMOBILISATIONS SONT ENREGISTREES A LEUR VALEUR D'ACQUISITION EN CONFORMITE AVEC LES DISPOSITIONS DE L'ORDONNANCE-LOI N° 89 /017 DU 18 FEVRIER 1989 ET LES ARRETES MINISTERIELS SUBSEQUENTS PRIS CHAQUE ANNEE POUR FIXER LES COEFFICIENTS DE REEVALUATION DE L'ACTIF IMMOBILISE.

LES TAUX LINEAIRES APPLIQUES POUR LES AMORTISSEMENTS SONT : LOGICIEL 25% ; MATERIEL DE TRANSPORT 25% ; MATERIEL INFORMATIQUE 25% ; MATERIEL ET MOBILIER DE BUREAU 10% ; AGENCEMENT ET INSTALLATION 10% ; Bâtiment 2%.

N.B. En cas d'insuffisance d'espace réservé ci-dessus, prière de continuer sur une feuille séparée à joindre à la fin de la liasse.

B. INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES RELATIVES AU BILAN ET AU COMPTE DE RESULAT :

I.B1. CIRCONSTANCES EXCEPTIONNELLES SUSCEPTIBLES DE FAUSSER LA COMPARAISON DES ETATS FINANCIERS D'UN EXERCICE A UN AUTRE

I.B2. INFORMATIONS SUR LES REEVALUATIONS EFFECTUEES PAR L'ENTREPRISE

Nature et date des réévaluations :

LA REEVALUATION A ETE FAITE SUR BASE DE L'ARRETE MINISTERIEL N°CAB/MIN/FINANCES/2023/004 DU 24 JANVIER 2024 PORTANT FIXATION DES COEFFICIENTS DE REEVALUATION APPLICABLES AUX BILANS CLOS AU 31 DECEMBRE 2023.

Éléments réévalués par poste du bilan	Montants coûts historiques	Amortissements supplémentaires

Méthode de réévaluation utilisée :

Traitement fiscal de l'écart de réévaluation et des amortissements supplémentaires :

Montant de l'écart incorporé au capital :	

NOTE 3A : ACTIF IMMOBILISE

SITUATIONS ET MOUVEMENTS / RUBRIQUES	A	AUGMENTATIONS B			DIMUNITIONS C		D=A+B-C
	MONTANTS BRUTS A L'OUVERTURE DE L'EXERCICE	Acquisitions Apports Créations	Virements de poste à poste	Suite à une réévaluation pratiquée au cours de l'exercice	Cessions Scissions hors services	Virements de poste à poste	MONTANTS BRUTS A LA CLOTURE DE L'EXERCICE
CHARGES IMMOBILISEES	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
Frais d'établissement et charges à répartir							
Primes de remboursement des obligations							
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	**1 222 184 080,70**	**26 821 808,00**	0,00	**35 838 285,00**	**0,00**		**1 284 844 173,70**
Frais de recherche et de développement							
Brevets, licences, logiciels.....							
Fonds commercial...							
Autres immobilisations incorporelles	1 222 184 080,70	26 821 808,00		35 838 285,00			1 284 844 173,70
IMMOBILISATIONS CORPORELLES	**16 061 593 441,89**	**2 926 884 789,47**	**0,00**	**5 708 598 787,99**	**0,00**	0,00	**23 626 569 002,35**
Terrains	0,00	0,00	0,00	00,00			0,00
Bâtiments	9 035 284 549,40	0,00	0,00	1 007 058 854,00	0,00	0,00	9 035 284 549,40
Installations et agencements	1 808 560 084,93	40 566 797,75	0,00	209 658 331,92	0,00	0,00	1 808 560 084,93
Matériels...	2 885 711 087,46	416 527 583,00		248 105 717,27			2 857 536 087,46
Matériel de transport.....	1 261 529 703,10	150 937 500,00		110 151 912,00			1 261 529 703,10
Immobilisations animales et agricoles.....	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
AVANCES ET ACOMPTES VERSES SUR IMMOBILISATIONS	**1 070 508 017,00**					1 070 508 017,0 0	0,00
IMMOBILISATIONS FINANCIERES	**210 905 803,32**	**122 399 673,90**		0,00	**0,00**	**0,00**	**333 305 477,22**
Titres de participation					0,00	**0,00**	**333 305 477,22**
Autres immobilisations financières.....	210 905 803,32	**122 399 673,90**					
TOTAL GENERAL	**18 565 191 342,91**	**3 076 106 271,37**		**5 744 437 072,99**	**0,00**	1 070 508 017,0 0	**25 244 718 653,27**



Dénomination sociale de l'entreprise CADASTRE MINIER, CAMI EN SIGLE
Adresse : CROISEMENT MPOLO&KASA-VUBU COMMUNE DE LA GOMBE
N° d'Impôt A 0700326 N Exercice clos le 31 Décembre 2023(12 mois)

NOTE 3B : AMORTISSEMENTS

SITUATIONS ET MOUVEMENTS / RUBRIQUES	A	B		C	D=A+B-C
		AUGMENTATIONS			
	AMORTISSEMENTS CUMULES A L'OUVERTURE DE L'EXERCICE	DOTATIONS DE L'EXERCICE	REEVALUATIONS DE L'EXERCICE	DIMINUTIONS : Amortissements relatifs aux éléments sortis de l'actif	CUMUL DES AMORTISSEMENTS A LA CLOTURE DE L'EXERCICE
CHARGES IMMOBILISEES					
Frais d'établissement et charges à répartir.....	.....	.....	.....	.....	.....
Primes de remboursement des obligations.....	.....	.....	.....	.....	.....
TOTAL					
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES					
Frais de recherche et de développement					
Brevets, licences, logiciels.....	1.040 977 1234,30	65 756 114,16	16 165 576,35	0,00	1 122 898 824,74
Fonds commercial...					
Autres immobilisations incorporelles					
TOTAL (I)	**1.040 977 1234,30**	**67 916 666,88**	**0,0**	**0,0**	**1 122 898 824,74**
IMOBILISATIONS CORPORELLES					
Terrain	0,00	0,00		0,00	0,00
Bâtiments.....	2 354 208 083,83	173 088 556,74	598 723 267,35	0,00	3 126 019 907,92
Installations et agencement	459 535 108,83	95 208 493,84	180 660 239,54	0,00	735 403 842,21
Matériels.....	1 737 156 168,16	471 707 244,28	391 189 028,40	0,00	2 600 052 440,84
Matériel de transport.....	955 037 522,70	404 363 453,19	258 630 369,13	0,00	1 618 031 345,02
Immobilisations animales et agricoles					
TOTAL (II)	**5 505 936 883,52**	**1 144 367 748,05**	**1 429 202 904,42**	**0,00**	**8 079 507 535,99**
TOTAL (I+II)	**6 546 914 017,75**	**1 210 123 862,21**	**1 445 368 480,77**	**0,00**	**9 202 406 360,73**

Total

Certifié sincère et conforme aux règles du système comptable OHADA.
Nom : .....
Qualité : .....
Signature – Date : .....

Note 4 : IMMOBILISATIONS FINANCIERES

N°	Libellés	Année N	Année N-1	Variation en %
1.	Prêt au personnel	0,00	0,00	0,00
2.	Dépôts et cautionnements	333 305 477,22	210 905 803,32	58,04
	TOTAL	333 305 477,22	210 905 803,32	58,04

Note 5 : ACTIF CIRCULANT HAO

N°	Libellés	Année N	Année N-1	Variation en %
1.	Fournisseurs (comptes débiteurs)	99 404,49	0,0	100
	TOTAL	99 404,49	0,0	100



Note 7 : CLIENTS PRODUITS A RECEVOIR

N°	Libellés	Année N	Année N-1	Variation en %
1.	Clients	7 613 293 624,78	3 009 897 797,34	152,94
	TOTAL	**7 613 293 624,78**	**3 009 897 797,34**	**152,94**



Note 8 : Autres créances

N°	Libellés	Année N	Année N-1	Variation en %
1.	Personnel	189 581 432,28	155 196 387,97	22,16
2.	Administrateurs non Associés	2 411 641,44	1 814 916,42	32,88
3.	Charges payées d'avance	52 781 694,75	159 712 720,78	-66,95
4.	Etat	42 493 537,66	6579 200,00	545,88
5.	Autres Débiteurs	786 156 040,33	83 183 671,20	845,08
	TOTAL	**1073 424 346,46**	**406 486 896,37**	**164,07**

Note 11 : Disponibilités

N°	Libellés	Année N	Année N-1	Variation en %
1.	Banques	14 028 004 622,88	19 866 987 674,17	-29,39
2.	Caisses	1 843 213 761,68	171104 885,36	977,24
	TOTAL	**15 871 218 384,56**	**20 038 092 559,53**	**-20,79**

Note 12 : Ecart de conversion

N°	Libellés	Année N	Année N-1	Variation en %
1.	Augmentation des dettes	836 019 002,98	167 088 691,38	- 400,34
2.	Diminution des créances	47 272 373,32	48 003 853,74	- 1,53
	Ecart de conversion-Actif	**883 291 376,30**	**215 092 545,12**	**310,66**
3.	Diminution des dettes	6 176 828,28	1 750 210,07	252,92
4.	Augmentation des créances	2 395 217 486,35	46 360 930,10	5 066,45
	Ecart de conversion-Passif	**2 401 394 314,64**	**48 111 140,17**	**4 891,35**



Note 15A : Subvention et provisions règlementées

N°	Libellés	Année N	Année N-1	Variation en %
1.	Subvention d'équipement	0,00	0,00	0,00
2.	Provisions pour risques et charges	3 396 998 286,71	11 225 823 371,49	-69,74

Note 17 : Fournisseurs d'exploitation

N°	Libellés	Année N	Année N-1	Variation en %
1.	Fournisseurs dettes en compte	146 400 635,87	68 784 384,73	112,83
	TOTAL	**146 400 635,87**	**68 784 384,73**	**112,83**

Note 18 : Dettes fiscales et sociales

N°	LIBELLES	Année N	Année N-1	Variation en valeur absolue	Variation en %
1.	Etat, I.P.R	1 794 605 626,68	517 788 254,90	1 276 817 371,78	246,59
2.	Etat, I.R.L	2 623 865,89	0,00	2 623 865,89	100,00
	S/T Dettes fiscales	**1 797 229 492,57**	**517 788 254,90**	**1 279 441 237,67**	**247,09**
3.	Personnel	342 940 092,10	513 996 260,31	502 485 586,08	-97,76
4.	Syndicat	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	C.N.S.S	1 506 027 663,00	152 576 404,68	1 353 451 258,32	887,06
6.	I.N.P.P	251 011 480,29	25 429 415,11	225 582 065,18	887,09
7.	O. N.EM	16 733 602,88	1 881 866,68	14 851 736,02	789,21
	S/T Dettes sociales	**2 116 712 838,27**	**694 836 266,64**	**1 421 876 571,63**	**204,63**
	TOTAL	**3 913 942 330,84**	**1 212 624 521,54**	**2 701 317 209,3**	**222,76**

Note 19 : Autres dettes et provisions pour risques à court terme

N°	Libellés	Année N	Année N-1	Variation en %
1.	Produits payés d'avance	0,00	0,00	0,00
2.	Administrateurs non Associés	10 904 317,14	13 558 070,95	- 19,57
3.	Compte d'attente& à régulariser	6 552 590,52	4 931 248,87	32,88
4.	Avocats conseils	63 750 401,67	2 419 888,56	2 534,44
5.	Administration des mines	2 241 243 778,90	765 017 156,64	182,46
6.	Autres créditeurs divers	0,01	7 596 175,59	-100,00
	S/T Autres dettes	**2 322 451 088,24**	**793 522 540,61**	**2 63,20**
8.	Provisions pour risques	883 291 376,30	215 062 545,12	310,68
	TOTAL	**3 205 742 464,54**	**1 008 615 085,73**	**2 940,88**

Note 20 : Banques crédits de trésorerie (découverts)

N°	LIBELLES	N	N-1	%
1.	B.O.A/DG/CDF	62 638,47	47 558,28	31,71
2.	BOA/KIS/CDF 03013190014	776 179,68	10 578,17	7 237,56
3.	TMB/KINDU/CDF	0,00	0,00	0,00
4.	FBNBANK/L'SHI/CDF/22010025304 - 50	0,00	0,00	0,00
	TOTAL	**838 818,15**	**58 137,45**	**1 342,82**

Note 21 : Chiffres d'affaires[2]

N°	LIBELLES	N	N-1	%
1.	Frais de dépôt	20 878 576 069,01	18 222 336 510,63	14,58
2.	Droits superficiaires	34 044 113 256,68	32 215 460 851,60	5,68
	TOTAL	**54 922 689 325,69**	**50 437 797 362,22**	**8,89**

Note 22 : Achats

N°	LIBELLES	N	N-1	%
1.	Eau consommée	8 624 202,49	31 880 607,53	-72,95
2.	Electricité consommée	87 527 675,53	90 840 175,15	-3,65
3.	Fournitures non stockables	558 107 176,00	243 256 782,50	129,43
4.	Produits d'entretien	16 926 948,25	13 195 981,00	28,27
5.	Fournitures de bureau non stockables	379 158 271,42	360 165 850,25	5,27
6.	Petits matériels et outillages	301 244 393,85	286 794 751,75	5,04
	TOTAL	**1 351 588 485,54**	**1 026 134 148,18**	**31,72**



[2]Comparé au chiffre d'affaires 2022 CDF 50 437 787 362,22, il se dégage une croissance de 8,89 %.

Note 23 : Transports

N°	LIBELLES	N	N-1	%
1.	Voyages et déplacements	575 221 987,50	478 778 062,00	20,14
2.	Courses de service	19 679 636,10	13 846 227,50	42,13
3	Transport des plis	59 652 512,50	0,00	100,00
	TOTAL	**654 554 136,10**	**492 624 289,50**	**32,87**

Note 24 : Autres services extérieurs A

N°	LIBELLES	N	N-1	%
1.	Frais bancaires	1 022 453 575,93	743 395 009,98	37,54
2.	Rémunération d'intermédiaires et de conseils	4 911 983 884,47	2 786 877 394,98	76,25
3.	Formation du personnel	194 423 678,00	453 422 352,98	-57,12
4.	Autres charges externes	473 328 648,45	1 044 047 612,13	-54,66
	TOTAL	**6 602 195 786,85**	**5 027 742 369,71**	**31,31**



Note 24 : Autres services extérieurs B

N°	LIBELLES	N	N-1	%
1.	Locations, charges locatives	537 877 592,50	274 537 200,00	95,92
2.	Entretiens, réparation	1 053 770713,44	620 170 393,75	69,92
3.	Prime d'assurance	27 568 552,00	18 155 124,75	51,85
4.	Etudes, recherches et documentation	228 026 579,80	519 611 952,50	-56,12
5.	Publicités, annonces, séminaires, frais aéroportuaires	377 664 129,26	329 955 435,50	14,46
6.	Télécommunication	305 370 776,63	193 931 806,12	57,46
	TOTAL	**2 530 278 343,63**	**1 956 361 912,62**	**29,34**

Note 25 : Impôts et taxes

N°	LIBELLES	N	N-1	%
1.	Autres impôts et taxes	17 148 583,50	1 515 150,00	1 031,81
	TOTAL	**17 148 583,50**	**1 515 150,00**	**1 031,81**



Note 26 : Autres charges

N°	LIBELLES	N	N-1	%
1.	Libéralités	148 347 500,00	57 155 000	159,55
2.	Charges à caractère social et culturel	18 423 894,48	49 378 937,50	-62,69
3.	Différence d'inventaire caisse	474,99	0,00	100,00
4.	Missions	1 450 141 875,00	1 500 067 187,50	-3,33
5.	Frais d'Administrateurs non Associés	7 939 537 847,60	1 622 498 047,50	389,34
6.	Collation et casse-croûtes	539 435 015,35	1 810 466 183,75	-70,20
7.	Autres charges et pertes diverses	577 929 119,07	1 271 436 029,18	-54,55
8.	Pénalités et Amandes pénales	210 000,00	10 423 441,88	-97,99
9.	Perte de change s/créances et dettes commerciales	129 277 311,71	78 967 949,11	63,71
10.	Provisions pour risques à court terme/tiers	883 291 376,30	215 082 501,14	310,68
	TOTAL	**11 686 594 414,49**	**6 615 475 277,56**	**76,65**

Note 27A : Charges du Personnel

N°	LIBELLES	N	N-1	%
1.	Rémunérations directes versées au personnel national	22 731 833 794,68	16 026 876 593,25	41,84
2.	Indemnités forfaitaires versées au personnel	10 361 513 109,82	8 924 797 354,00	16,10
3.	Charges sociales	5 818 919 711,83	773 894 440,77	651,90
4.	Rémunérations transférées au personnel extérieur	455 260 500,00	377 919 837,50	20,46
5.	Autres charges sociales (frs médicaux, frs funéraires, décomptes finals)	2 740 890 359,69	1 214 062 405,97	125,76
	TOTAL	**42 108 417 476,34**	**27 317 550 631,49**	**54,14**

Note 27B : Effectifs, masse salariale et personnel extérieur

Effectifs : 174

N°	LIBELLES	N	N-1	%
1.	Masse salariale	33 099 346 904,50	24 951 673 947,25	32,65
2.	Personnel extérieur	642 162 007,92	377 919 837,50	69,92
	TOTAL	**33 741 508 912,42**	**25 329 593 784,75**	**33,21**

Note 28 : Provisions et dépréciations inscrites au Bilan

N°	LIBELLES	N	N-1	%
1.	Provisions pour risques et charges	3 396 998 286,71	11 225 823 371,49	-69,74
2.	Provisions pour risques à court terme	883 291 376,30	215 082 501,14	210,68
	TOTAL	**4 280 289 663,01**	**11 440 905 872,63**	**-62,59**

Note 29 : Charges et Revenus financiers

N°	LIBELLES	N	N-1	%
	A. Charges financières			
1.	Pertes de change	640 972 316,43	13 227 983,47	4 745,58
2.	Frais financiers	642 162 007,92	1 332 057,24	48 108,29
	TOTAL CHARGES FINANCIERES	**1 283 134 324,35**	**14 560 040,71**	**8 712,71**
	B. Revenus financiers			
3.	Revenus financiers et produits assimilés	7 918 084 109,92	142 196 284,55	5 468,42
	TOTAL REVENUS FINANCIERS	**7 918 084 109,92**	**142 196 284,55**	**5468,42**

Note 30 : Autres charges et produits hors activités ordinaires

N°	LIBELLES	MONTANTS	%
1.	Autres charges hors activités ordinaires	0,00	0,00
2.	Autres produits hors activités ordinaires	0,00	100,00



Note 31 : REPARTITION DU RESULTAT ET AUTRES ELEMENTS CARACTERISTIQUES DE CINQ DERNIERS EXERCICES

EXERCICES CONCERNES ([3]) / NATURE DES INDICATIONS	N	N-1	N-2	N-3	N-4
STRUCTURE DU CAPITAL A LA CLOTURE DE L'EXERCICE ([4])					
Capital social	.....	.....	.....	.....	.....
Actions ordinaires	.....	.....	.....	.....	.....
Actions à dividendes prioritaires (ADP) sans droit de vote	.....	.....	.....	.....	.....
Actions nouvelles à émettre :	.....	.....	.....	.....	.....
▪ Par conversion d'obligations	.....	.....	.....	.....	.....
▪ Par exercice des droits de souscription	.....	.....	.....	.....	.....
OPERATIONS ET RESULTATS DE L'EXERCICE ([5])	.....	.....	.....	.....	.....
Chiffre d'affaires hors taxes	54 922 689 325,69	50 437 797 362,23	42 913 120 698,79	33 191 808 170,05	38 260 751 278,95
Résultat des activités ordinaires (RAO) hors dotations et reprises (exploitation et financière)	(18 708 468 168,19)	8 351 365 711,12	6 092 856 282,23	(2 902 111 749,05)	6 366 656 424,66
Participation des travailleurs aux bénéfices	.....	.....	.....	.....	.....
Impôt sur le résultat	.....	.....	.....	.....	.....
Résultat net ([6])	(4 813 844 843,62)	(1 443 232 202,96)	5 828 063 295,72	(938 368 623,40)	6 392 488 562,16
RESULTATS PAR ACTION					
Résultat distribué ([7])	.....	.....	.....	.....	.....
Dividende attribuée à chaque action	.....	.....	.....	.....	.....
PERSONNEL ET POLITIQUE SALARIALE	.....	.....	.....	.....	.....
Effectif moyen des travailleurs au cours de l'exercice ([8])	.....	.....	.....	.....	.....
Effectif moyen du personnel extérieur	.....	.....	.....	.....	.....
Masse salariale distribuée au cours de l'exercice ([9])	.....	.....	.....	.....	.....
Avantages sociaux versés au cours de l'exercice ([10]) (sécurité sociale, œuvres sociales)	33 099 346 904,50	24 951 673 947,25	17 467 261 580,05	17 369 110 185,41	16 779 672 711,94
	8 559 810 071,53	1 987 956 846,74	4 366 373 033,19	2 258 742 531,55	2 209 178 662,14
Personnel extérieur facturé à l'entreprise ([11])	455 260 500,32	377 919 837,50	339 235 839,50	310 386 050,00	219 411 568,00

[3] Y compris l'exercice dont les états financiers sont soumis à l'approbation de l'Assemblée.
[4] Indication en cas de libération partielle du capital du montant du capital non appelé.
[5] Les éléments de cette rubrique sont ceux figurant au compte de résultat.
[6] Le résultat, lorsqu'il est négatif, doit être mis entre parenthèses.
[7] L'exercice N correspond au dividende proposé du dernier exercice.
[8] Personnel propre.
[9] Total des comptes 661, 662, 663.
[10] Total des comptes 664, 668.
[11] Compte 667.